



TRANSPORDIAMET

Jõgeva Vallavalitsus
info@jogeva.ee
Suur tn 5
48306, Jõgeva, Jõgeva maakond

Teie 07.04.2026 nr 7-4/125-1

Meie 14.04.2026 nr 8-4/26/485-4

**Katastriüksuse jagamisest ja moodustatava
katastriüksuse üleandmisest
Transpordiametile**

Jõgeva Vallavalitsus edastas 07.04.2026 Transpordiametile kirja nr 7-4/125-1, milles oleva informatsiooni kohaselt Jõgeva Vallavalitsus algatas 09.01.2026 Riigi kinnisvararegistris menetluse nr 26-6429 Jõgeva maakonnas Torma alevikus asuva Nurme kinnisasja (registriosa nr 26657650, katastritunnus 24701:001:1992) osas riigi huvi väljaselgitamiseks.

Transpordiamet teatas Jõgeva Vallavalitsusele 30.01.2026 saadetud kirjas nr 8-4/26/485-2, et on huvitatud riigi tugimaantee nr 36 Jõgeva-Mustvee oluliste osade (bussiooteplatvorm ja mulle) alusest maast. Kirjale oli lisatud Transpordiameti piiriettepanek. Samuti märkis Transpordiamet, et ei nõustu riigile vajaliku maa väljajagamiseni Nurme kinnisasja võõrandamisega eraomandisse.

Eeltoodust lähtuvalt algatas Jõgeva Vallavalitsus Minu Katastris maatoimingu nr 2026030519469 Nurme katastriüksuse jagamiseks kaheks katastriüksuseks. Jõgeva Vallavalitsuse 23.03.2026 korraldusega nr 2-3/128 nõustuti Nurme katastriüksuse jagamisega vastavalt maakorralduskavale ning moodustatavatele katastriüksustele määrati sihtotstarbed ja koha-aadressid.

Katastripidaja on väljastanud mõõdistustingimused ning Jõgeva Vallavalitsus on võtnud töö teostamiseks hinnapakumised viielt maamõõtjalt. Soodsaima pakkumise tegi OÜ Geoprojekt hinnaga 558 eurot (koos käibemaksuga).

Arvestades, et Nurme katastriüksuse jagamise maakorraldustoiming on algatatud tulenevalt Transpordiameti huvist riigile vajaliku maa eraldamiseks ning jagamise tulemusel moodustatav 36 Jõgeva-Mustvee tee katastriüksus (tulevane katastritunnus 24701:001:2186) kavandatakse riigile võõrandada, siis peab Jõgeva Vallavalitsus põhjendatuks, et ka võõrandamisega kaasnevad kulud (maamõõdutööd, notaritasu ja riigilõiv) jaotatakse poolte vahel mõistlikult.

Eelnevast tulenevalt teeb Jõgeva Vallavalitsus ettepaneku, et Transpordiamet tasub nii poole maamõõdukuludest (279 eurot koos käibemaksuga) kui ka moodustatava 36 Jõgeva-Mustvee tee kinnisasja (katastritunnus 24701:001:2186) võõrandamisega seotud kulud, sh notaritasu ja riigilõivu. Palutakse anda teada, kas Transpordiamet on esitatud Jõgeva Vallavalitsuse ettepanekuga nõus.

Käesolevaga teatame, et Transpordiamet nõustub tasuma poole Nurme (katastritunnus 24701:001:1992) kinnisasja jagamisega seotud maamõõdukuludest (279 eurot koos

käibemaksuga), kui ka moodustatava 36 Jõgeva-Mustvee tee kinnisasja (katastritunnus 24701:001:2186) võõrandamisega seotud kulud, sh notaritasu ja riigilõivu.

Pärast maakorraldustoimingute järgset katastrikannete tegemist esitab Transpordiamet Jõgeva Vallavalitsusele taotluse munitsipaalomandis oleva kinnistu tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile. Jõgeva Vallavalitsuse otsuse ja Transpordiameti korralduse alusel lepitakse kokku edasised tegevused menetluskulude tasumise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee